



COMUNE DI SABBIO CHIESE

Provincia di Brescia
UFFICIO TECNICO

SETTORE
Edilizia Privata
Urbanistica

VIA CADUTI, 1 - 25070 SABBIO CHIESE - (BS) - CAP 25070 - TEL 036585119 - FAX 036585555 - C.F. 00735630170 - P.IVA 00576260988

AVVISO TRATTATIVA PRIVATA
PER LA VENDITA DI N. 2 LOTTI DI TERRENO
DI PROPRIETA' COMUNALE
Art. 41 c.1 R.D. 827/1924

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto che a seguito della deliberazione della G.C. n. 12 del 02/03/2020 è stata indetta asta pubblica presso il Municipio di Sabbio Chiese per l'alienazione dei seguenti immobili di proprietà comunale :

Lotto n. 1

Ambito di Trasformazione n. 1 - Lotto edificabile "Comparto H" del Piano Particolareggiato :
fg. 4 - m.n. 8600 - Mq 1.167,00
fg. 4 - m.n. 8594 - Mq 523,00
fg. 4 - m.n. 8587 - Mq 186,00
per un totale di Mq 1.876,00

L'area è inserita nel Piano Particolareggiato "Cletem" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 11/12/2008 e già attuato con la Convenzione Urbanistica sottoscritta in data 05 giugno 2009 dal Notaio Dott. Zampaglione in Vestone (BS) di Rep. 84939/24709 registrata a Salò (BS) il 23/06/2009 al n. 2366 s. 1T.

Il Piano Particolareggiato individua l'area con il comparto H con potenzialità edificatoria di Mc 2.925 ed è sottoposto alla specifiche norme di attuazione del comparto stesso.

Lotto n. 2

Ambito di Trasformazione n. 1 - Lotto area verde residuo del Piano Particolareggiato :
fg. 4 - m.n. 8586 parte - Mq 180,00

L'area individuata con parte del mappale 8586 è anch'essa classificata nel P.G.T. Vigente in "Ambito di Trasformazione n. 1" e costituisce area a standards (verde pubblico) del Piano Particolareggiato priva di alcuna potenzialità edificatoria.

Considerato che il prezzo a base d'asta è stato fissato in **€. 230.000,00** (duecentotrentamila), come da perizia di stima redatta dal Tecnico Comunale ed è complessivo per i due lotti che vengono venduti ad unico corpo.

Preso atto che l'asta indetta per la vendita dell'immobile sopra indicato è andata deserta e che con deliberazione n. 48 del 05/10/2020 la Giunta Comunale ha determinato di procedere alla vendita con il sistema della **TRATTATIVA PRIVATA**;

RENDE NOTO

Può richiedere di essere invitato alla trattativa chiunque vi abbia interesse (persone fisiche, società di persone, società di capitali, cooperative e loro consorzi, nonché Enti privati diversi dalle imprese ed Enti Pubblici) e risulti in possesso della piena capacità di agire.

Non possono richiedere di essere invitati i soggetti privi dei requisiti per contrattare con la Pubblica Amministrazione (artt. 120 e segg. L. 24.11.1981 n. 689 e L. n. 31.05.1965 n. 575 e successive modificazioni ed integrazioni).

La richiesta deve pervenire, pena l'esclusione, al Comune di Sabbio Chiese (BS) Via Caduti n. 1 entro le ore 12,00 del 23/10/2020 in uno dei seguenti modi :

- a mezzo Raccomandata A.R. del servizio postale di Stato
- consegna a mano direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune.

La busta, contenente la richiesta, deve essere sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura dal titolare o legale rappresentante della ditta; dovrà recare sul frontespizio esterno, oltre alle generalità e l'indirizzo del mittente la seguente dicitura: "RICHIESTA DI ESSERE INVITATO ALLA TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DI AREA EDIFICABILE – COMPARTO H DEL P.P. CLETEN"

Responsabile del procedimento è il sottoscritto Geom. Zane Enrico.

Il bando ed i suoi allegati sono depositati presso l'ufficio tecnico comunale, servizio edilizia ed urbanistica o scaricabile dal sito www.comune.sabbio.bs.it per libera visione. Per ulteriori informazioni rivolgersi all'ufficio tecnico comunale nelle ore d'ufficio.

I dati personali raccolti saranno trattati, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali (compresi quelli previsti della Legge 241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del D.P.R. 445/2000 e D.P.R. 412/2000, saranno trattati in conformità al D.Lgs 196/2003. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato D.Lgs 196/2003.

Il presente avviso viene pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comune di Sabbio Chiese e sul sito Internet dell'Ente www.comune.sabbio.bs.it

Sabbio Chiese, 09/10/2020

Il Responsabile del Servizio
Geom. Zane Enrico